



Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Preço Base Unitário	Subtotal
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1	1.1	Montagem, desmontagem e desmontagem do Estaleiro de apoio à Obra, incluindo a gestão, acções e intervenções que assegurem a higiene e segurança no trabalho.	vg	1	5.675,00	5.675,00
	2	BENEFICIAÇÃO DE ESPAÇOS INTERIORES				
2	2.1	Preparação dos espaços para execução das reparações, composta por execução da desmontagem dos cortinados e respetivos suportes e posteriormente remontagem do salão; deslocação e armazenamento em local a designar das cadeiras/bancos do salão do piso 1 e do átrio no piso 2 e posteriormente reposição nos devidos lugares.	UN	1	1.250,00	1.250,00
3	2.2	Execução da reparação da parede lateral esquerda do salão no piso 1, composto por remoção dos painéis de madeira, picagem do revestimento em zona degradadas; fornecimento e aplicação de reboco hidráulico tipo KR 100 da fassa bortolo; fornecimento e aplicação de barramento com massa tipo zp149 da fassa bortolo; fornecimento e aplicação de painel equivalente ao existente.	m2	10,35	300,00	3.105,00
4	2.3	Execução da reparação do pavimento em lamparquet do salão no piso 1 e do átrio do piso 2, composto por remoção parcial do lamparquet nas zonas degradadas, regularização da base; execução da limpeza das peças do lamparquet para reaproveitar e fornecimento de peças em falta, incluindo assentamento e colas, não inclui verniz.	m2	163,3	81,00	13.227,30
5	2.4	Execução da reposição de rodapés de madeira sobre os pavimentos do salão no piso 1 e do átrio do piso 2, composto por remoção parcial do rodapé, execução da limpeza das peças do rodapé para reaproveitar e fornecimento de peças em falta, incluindo assentamento e colas, não inclui verniz.	ml	51,1	22,00	1.124,20
6	2.5	Execução da reparação pontual das paredes degradadas na zona do bar e acesso ao piso 2, composto por raspar/remoção de tinta e barramento degradados; fornecimento e aplicação de novos barramentos com massa tipo aguaplack ou CS78, incluindo lixagem e amaciamento, para receber pintura.	UN	1	385,00	385,00
7	2.6	Execução da reparação pontual das paredes do salão no piso 1 e 2, composto por raspar/remoção de tinta e barramento degradados; fornecimento e aplicação de novos barramentos com massa tipo aguaplack ou CS78, incluindo lixagem e amaciamento, para receber pintura.	UN	1	3.540,00	3.540,00
8	2.7	Execução da reparação pontual do teto falso do salão no piso 1, composto por montagem e posteriormente desmontagem dos andaimes, remoção parcial das placas de gesso do teto falso nas zonas degradadas, fornecimento e montagem de placas de gesso cartonado, incluindo parafusos, fitas de juntas, massa para tapagem das juntas e parafusos, fornecimento e aplicação de novos barramento com massa tipo aguaplack ou CS78, incluindo lixagem e amaciamento, para receber pintura	UN	1	2.580,00	2.580,00
9	2.8	Execução da reparação pontual dos tetos dos espaços da escada de acesso ao piso 2, átrio do piso 2, composto por raspar/remoção de tinta e barramento degradados; fornecimento e aplicação de novos barramento com massa tipo aguaplack ou CS78, incluindo lixagem e amaciamento, para receber pintura.	UN	1	1.580,00	1.580,00
10	2.9	Fornecimento e aplicação de material de proteção/hidrofugante sobre capeamento do muro de guarda e lavagem de dos mosaicos de pavimento e rodapé.	UN	1	1.350,00	1.350,00
11	2.10	Execução da reparação das infiltrações pelo pavimento do terraço no piso 3, composto por remoção do rodapé em mosaico; passagem de máquina despolidora sobre os mosaicos; fornecimento e aplicação de duas demãos de pintura impermeabilizante tipo mapelastic da mapei, incluindo aplicação de rede de fibra de vidro anti-calina com malha de 4x6mm sobre os mosaicos existentes.	m2	45	38,00	1.710,00



Câmara Municipal de Santana

Procedimento 25/2021

12	2.11	Fornecimento e assentamento de mosaico no terraço do piso 3, incluindo cimento cola e betumagem das juntas, sendo o valor de compra dos mosaicos até 25,00 com IVA por m2.	m2	22,38375	70,00	1.566,86
13	2.12	Fornecimento e assentamento de rodapé em mosaico no terraço do piso 3, incluindo cimento cola e betumagem das juntas.	ml	29	21,00	609,00
14	2.13	Execução de reparação de fissuras das paredes exteriores, composta por raspagem com máquina da tinta nas zonas das fissuras; fornecimento e aplicação: de uma demão de massa A50 de tapagem/regularização; impermeabilização com duas demãos cruzadas de massa cimentícia tipo aquazip fast; aplicação de duas demãos de massa A50 de proteção e regularização da impermeabilização; uma demão de tinta texturada sobre as zonas das fissuras.	UN	1	5.795,00	5.795,00
15	2.14	Fornecimento e aplicação de material hidrofugante de base aquosa tipo "Ex-áqua" sobre soleiras/peitoris dos vãos exteriores do salão paroquial.	m2	28,511	29,00	826,82
16	2.15	Execução de reparação da porta de vidro entre o bar e o hall das instalações sanitárias, composta por: desmontagem da porta; retificação do teto falso com desmontagem parcial do teto falso, regularização da estrutura e fornecimento e colocação de chapas de gesso, com aplicação de fitas de juntas e barramento; reparação ou substituição das molas; remontagem da porta e respetiva afinação.	UN	1	1.780,00	1.780,00
17	2.16	Reparação de fuga de água na sanita para pessoas deficientes da instalação sanitária masculina; fornecimento e montagem de 5 tampos de sanitas; fornecimento e montagem de 5 porta rolos; revisão dos lavatórios com eventual substituição de alguma peça danificada.	UN	1	1.175,00	1.175,00
18	2.17	Execução de revisão de silicone dos vãos exteriores com substituição de silicone nas zonas degradadas.	UN	1	1.650,00	1.650,00
19	2.18	Execução da remoção da caixa do ventilador do ar condicionado localizada no terraço do piso 3 e fornecimento e montagem de nova caixa equivalente a existente.	UN	1	1.785,00	1.785,00
20	2.19	Execução de vistoria, manutenção e reparação com substituição de material danificado do sistema AVAC (aquecimento, ventilação e ar condicionado).	UN	1	9.785,00	9.785,00
21	2.20	Execução de vistoria e eventual reparação pontual da rede elétrica, com substituição de lâmpadas queimadas.	UN	1	2.350,00	2.350,00
22	2.21	Execução de vistoria e limpeza e desobstrução da canalização da rede pluvial.	UN	1	1.965,00	1.965,00
3	BENEFICIAÇÃO DA COBERTURA					
23	3.1	Execução da remoção da vegetação, lodos existentes sobre as telas, remoção de todas as telas, produtos de isolamento e colas das telas, mantendo-se as calhas de fixação das telas as paredes, incluindo carga, transporte, descarga e vazadouro; lavagem dos pavimentos/paredes com máquina de pressão com produtos de remoção de gorduras e outros; execução de regularização pontual com massa A50 da fassa bortolo dos pavimentos e paredes da cobertura.	UN	1	6.805,00	6.805,00
24	3.2	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização em cobertura "plana", constituída por: aplicação de primário betuminoso nas zonas periféricas e elementos emergentes; aplicação de membrana betuminosa de betume APP - 15ª de 3 kg/m2 "morterplas FV30", com armadura de fibra de vidro; aplicação de membrana betuminosa APP -15ªC de 4 kg/m2 "morterplas" FPV de 4kg, com armadura de poliéster revestida por betume polímero e acabamento a polietilona face inferior e a granulado de xisto na face superior.	m2	404,9557 5	22,00	8.909,03
25	3.3	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização em cobertura "inclinada", constituída por: aplicação de primário betuminoso Emufal D nas zonas periféricas e elementos emergentes; aplicação de membrana impermeabilização auto protegida "sopralene elite FPI" 5 Kg mínimo de betume elastomérico SBS de alta qualidade e acabamento a xisto natural. (Garantia do produto dada pela fábrica de 15 anos).	m2	177,7639 6	27,00	4.799,63
4	PINTURAS					
26	4.1	Execução da raspagem das tintas degradadas das paredes exteriores do corpo do edifício do salão paroquial e muros exteriores, (excluído a escola); fornecimento e aplicação da pintura composta por uma demão de primário/isolante sintético S20 da titan, aplicação de duas demãos de tinta XT cryl 100 da Cin na cor branca e outra, incluindo lixas, fitas, proteção de vãos, pavimentos, montagem e desmontagem dos andaimes.	m2	1360,355	16,00	21.765,68



Câmara Municipal de Santana

Procedimento 25/2021

27	4.2	Execução da raspagem das tintas lisas degradadas das paredes interiores do corpo do edifício do salão paroquial, (excluído a escola); fornecimento e aplicação da pintura composta por uma demão de primário/isolante isolite aquoso da nitin, aplicação de duas demãos de tinta vinylmatt da Cin na cor branca, incluindo lixas, fitas, proteção de vãos e pavimentos, montagem e desmontagem dos andaimes.	m2	1021,975 24	13,00	13.285,68
28	4.3	Execução da limpeza/raspagem das tintas com acabamento areado degradadas das paredes interiores na zona do palco do edifício do salão paroquial; fornecimento e aplicação da pintura composta por uma demão de primário/isolante isolite aquoso da nitin, aplicação de duas demãos de tinta vinylmatt da Cin na cor equivalente a existente, incluindo lixas, fitas, proteção de vãos e pavimentos, montagem e desmontagem dos andaimes.	m2	126,5875	14,00	1.772,23
29	4.4	Execução da raspagem das tintas degradadas em tetos do corpo do edifício do salão paroquial, (excluído a escola); fornecimento e aplicação da pintura composta por uma demão de primário/isolante isolite aquoso da nitin, aplicação de duas demãos de tinta vinylmatt da Cin na cor branca, incluindo lixas, fitas, proteção de vãos e pavimentos, montagem e desmontagem dos andaimes.	m2	671,0056 435	13,00	8.723,07
30	4.5	Execução da raspagem/lixagem da guarda em ferro; fornecimento e aplicação da pintura composta por duas demãos de tinta sitecin da Cin ou equivalente na cor equivalente a existente, incluindo lixas, fitas, proteção dos pavimentos.	ml	30,2	29,00	875,80
31	4.6	Execução da raspagem/lixagem das portas em ferro de acesso aos terraços; fornecimento e aplicação da pintura composta por uma demão de primário e duas demãos de tinta sitecin da Cin ou equivalente na cor branca/creme, incluindo lixas, fitas, proteção dos pavimentos.	UN	2	355,00	710,00
32	4.7	Execução da pintura da caixa do ventilador do ar condicionado com fornecimento e aplicação da pintura composta por uma demão de primário e duas demãos de tinta sitecin da Cin ou equivalente na cor branca/creme, incluindo lixas, fitas, proteção de pavimentos.	UN	1	525,00	525,00
33	4.8	Execução de lixagem dos pavimentos em madeira existentes ou reparados ou novos e fornecimento e aplicação de verniz de dois componentes da CIN.	m2	440,3466 185	21,00	9.247,28
34	4.9	Execução de lixagem dos rodapés em madeira existentes ou reparados ou novos e fornecimento e aplicação de verniz da CIN.	ml	223,455	8,00	1.787,64
35	4.10	Execução de lixagem de portas interiores de madeira e fornecimento e aplicação de verniz mate da CIN.	UN	15	150,00	2.250,00
36	4.11	Execução de lixagem de painéis de madeira e fornecimento e aplicação de verniz mate da CIN no salão do piso 1.	UN	1	2.350,00	2.350,00
37	4.12	Execução de lixagem do capeamento em madeira no muro de guarda do balcão do piso 2 e fornecimento e aplicação de verniz mate da CIN, incluindo previamente desmontagem do corrimão e posteriormente remontagem.	UN	1	379,78	379,78
					Total	149.000,00